

SAMHÄLLSUTVECKLINGSKONTOR
Bygglöshandläggare
Jonas Darai

KOMMUNSTYRELSEN
2026-04-13

Strandskyddsdispens för strandpromenad på fastigheten Broby 4:1

Förslag till beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att på fastigheten Broby 4:1 bevilja ansökan om strandskyddsdispens för strandpromenad med stöd av 7 kap. 18 c § miljöbalk (1998:808), MB.
2. Kommunstyrelsen beslutar att följande avgifter debiteras enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):
 - Strandskyddsdispens, 6 200 kronor

Sammanfattning

Ansökan avser strandskyddsdispens för anläggande av gångstig på fastigheten Broby 4:1. Sökanden är stadsbyggnadsnämnden genom park- och stadsmiljöenheten. Ärendet behöver därför behandlas av kommunstyrelsen.

Åtgärden syftar till att förbättra tillgängligheten och rekreativiteterna längs strandpromenaden vid Vallentunasjön genom upprustning av befintlig gångstig samt anläggande av sittdäck. Den är av begränsad omfattning och medför inga ingrepp i vattenmiljön eller väsentliga förändringar av naturmiljön.

Åtgärden bedöms tillgodose ett angeläget allmänt intresse och kan inte genomföras utanför det strandskyddade området. Bygglovenheten bedömer därför att strandskyddsdispens kan beviljas enligt 7 kap. 18 c § första stycket 5 miljöbalken.

Ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för anläggande av gångstig på fastigheten Broby 4:1. Sökanden är stadsbyggnadsnämnden genom park- och stadsmiljöenheten. Ärendet behöver därför behandlas av kommunstyrelsen.

Den föreslagna åtgärden syftar till är att förbättra tillgängligheten och utveckla rekreationsmöjligheterna längs strandpromenaden vid Vallentunasjön genom upprustning av befintlig gångstig samt anläggande av sittdäck med tillhörande funktioner. Åtgärden tillgodoser ett angeläget allmänt intresse och kan inte genomföras utanför det strandskyddade området.

Den föreslagna åtgärden är av begränsad omfattning och utförs utan ingrepp i vattenmiljön eller andra väsentliga förändringar av naturmiljön, vilket innebär att livsvillkoren för djur- och växtlivet kan bevaras. Genom att förbättra framkomligheten och anlägga en vistelseyta som är tillgänglig för allmänheten stärks även allmänhetens tillgång till strandområdet utan att området tas i anspråk för privat bruk.

Bygglovenhetens sammantagna bedömning är att strandskyddsdispens kan beviljas med stöd av 7 kap. 18 c § första stycket 5 miljöbalken, då området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Beslutsskäl

Bygglovenheten bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 7 kap. 18 c § första stycket 5 miljöbalken, varför strandskyddsdispens beviljas för anläggande av gångstig på fastigheten Broby 4:1.

Katarina Kämpe
Kommundirektör

Jenny Gibson
Samhällsutvecklingschef

Bilagor

1. Karta, inkom den 18 februari 2026
2. Karta, inkom den 18 februari 2026
3. Sektionsritning, inkom den 18 februari 2026
4. Skyltritning, inkom den 18 februari 2026

Expedieras

Bygglovenheten vidare expediering till parterna

Länsstyrelsen i Stockholms län